

## «ПРАВИЛА ДОЛЬЩИКА, КОТОРОГО НЕЛЬЗЯ ОБМАНУТЬ»

В настоящее время тысячи семей не могут вселиться в свои квартиры из-за недобросовестных застройщиков.

В связи с необходимостью дополнительной защиты прав дольщиков 7 апреля 2016 г. после долгих обсуждений Парламентом был принят новый закон «О долевом участии в жилищном строительстве», который введен в действие с 10 октября т.г.

Новый закон предъявляет высокие требования строительным компаниям, решившим привлечь деньги дольщиков. Кроме того, строительные компании для привлечения денег дольщиков обязательно должны получить разрешение акимата либо заключить договор с фондом гарантирования жилищного строительства.

Чтобы не потерять собственные деньги, став участником долевого строительства, прокуратура города Алматы советует гражданам придерживаться **4 основных правил**:

1

**Первое правило:** при вложении средств обязательно попросите застройщика ознакомить Вас с разрешением, выданное акиматом на привлечение денег дольщиков

2

**Второе правило:** если разрешения акимата у застройщика нет, то он должен иметь договор с фондом гарантирования жилищного строительства, который предоставляет гарантии завершения строительства объекта

3

**Третье правило:** посетите сайт акимата г. Алматы, раздел «Строящиеся объекты» и убедитесь, что застройщик предоставил Вам достоверные сведения о наличии разрешения акимата или договора с фондом гарантирования

4

**Четвертое правило:** после выполнения указанных трех правил Вы можете заключить только договор о долевом участии в жилищном строительстве. Заключение других договоров (*инвестирования, предварительный*) будет считаться недействительным.